

Stan na dzień sporządzenia prospektu informacyjnego: 09.2025 roku

PROSPEKT INFORMACYJNY
PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO
„Green Park Villa by Imperial Etap III”

CZĘŚĆ OGÓLNA

I. DANE IDENTYFIKACYJNE I KONTAKTOWE DOTYCZĄCE DEWELOPERA

DANE DEWELOPERA		
Deweloper	IMPERIAL CAPITAL SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ GREEN PARK III SPÓŁKA JAWNA z siedzibą w Krakowie (30-347) przy ul. Wadowickiej 7, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa – Śródmieścia XI Wydział Gospodarczy pod numerem KRS: 0000922200, NIP: 6793223406, REGON: 389958173.	
Adres	ul. Wadowicka 7, 30-347 Kraków	
Numer NIP i REGON	NIP: 6793223406	REGON: 389958173
Numer telefonu	tel. 123 073 073 ; tel. 573 978 863	
Adres poczty elektronicznej	biuro@imperialcapital.pl ; sprzedaz@imperialcapital.pl	
Numer faksu	Brak	
Adres strony internetowej dewelopera	www.imperialcapital.pl ; https://imperialgreenpark.pl/	

II. DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA

HISTORIA I UDOKUMENTOWANE DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA

PRZYKŁAD UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

Adres	Nie dotyczy
Data rozpoczęcia	Nie dotyczy
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	Nie dotyczy

PRZYKŁAD INNEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

Adres	Nie dotyczy
Data rozpoczęcia	Nie dotyczy
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	Nie dotyczy

PRZYKŁAD OSTATNIEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

Adres	Nie dotyczy
Data rozpoczęcia	Nie dotyczy
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	Nie dotyczy

Czy przeciwko deweloperowi prowadzono lub prowadzi się postępowania egzekucyjne na kwotę powyżej 100 000 zł	Na dzień wydania prospektu informacyjnego nie prowadzi się i uprzednio nie prowadzono przeciwko Spółce IMPERIAL CAPITAL SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ GREEN PARK III SPÓŁKA JAWNA z siedzibą w Krakowie postępowania egzekucyjnego na kwotę powyżej 100.000 zł.
---	---

III. INFORMACJE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI I PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

INFORMACJE DOTYCZĄCE GRUNTU I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU	
Adres, numer działki ewidencyjnej i numer obrębu ewidencyjnego	31-352 Kraków, województwo małopolskie, ul. Ks. Stanisława Truszkowskiego/Włodzimierza Tetmajera, jednostka ewidencyjna Krowodrza, obręb 40, działki ewidencyjne o nr: 90/6, 91/6, 92/6, 90/4, 91/4 i 92/4.
Numer księgi wieczystej	KR1P/00013317/4, KR1P/00645739/7, KR1P/00012360/3
Istniejące obciążenia hipoteczne nieruchomości lub wnioski o wpis w dziale czwartym księgi wieczystej	DZ. KW. / KR1P / 55679 / 25 / 1 - 2025-06-20, 07:51:03 - WPIS HIPOTEKI UMOWNEJ ŁĄCZNEJ
W przypadku braku księgi wieczystej informacja o powierzchni działki i stanie prawnym nieruchomości	Nie dotyczy

Informacje dotyczące obiektów istniejących położonych w sąsiedztwie inwestycji i wpływających na warunki życia	W publicznie dostępnych dokumentach brak informacji o planowanych inwestycjach typu budowa oczyszczalni ścieków, spalarni śmieci, wysypisk, cmentarzy. Inwestycja znajduje się w odległości ok. 8 km od lotniska Kraków-Balice.	
Akty planowania przestrzennego i inne akty prawne na terenie objętym przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Plan ogólny gminy	1. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa dostępny jest pod adresem strony internetowej: https://www.bip.krakow.pl/?id=48 2. Adres internetowy, pod którym zostały opublikowane uchwały dot. Studium: https://www.bip.krakow.pl/?bip_id=1&mml=15454 3. Adres internetowy, pod którym przedstawiono granice ustaleń aktu: https://www.bip.krakow.pl/?dok_id=63717 ; Plan ogólny gminy - nie dotyczy.
	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego	W obszarze całego planu przystąpiono do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru <u>"BRONOWICE MAŁE - TETMAJERA II"</u>. UCHWAŁA NR X/209/24 RADY MIASTA KRAKOWA z dnia 25 września 2024 r.ws. przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Bronowice Małe - Tetmajera II” UCHWAŁA NR LIX/813/12 RADY MIASTA KRAKOWA z dnia 24 października 2012 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bronowice Małe - Tetmajera” Adres strony internetowej, pod którym zamieszczona jest uchwała: https://www.bip.krakow.pl/?dok_id=53703 1) W obszarze całego planu przystąpiono do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru <u>"BRONOWICE MAŁE - TETMAJERA II"</u>. 2) Część planu utraciła moc obowiązywania w dniu 30 listopada

2021 r., wraz z wejściem w życie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru ["LINDEGO"](#).

3) Część planu utraciła moc obowiązywania w dniu 11 marca 2021 r., wraz z wejściem w życie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru ["OS. WIDOK"](#).

4) Wyrokiem z dnia 15 kwietnia 2015 r. Naczelny Sąd Administracyjny (sygn. akt: II OSK 2164/13):

- uchylił wyrok Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Krakowie z dnia 17 maja 2013 r. (sygn. akt II SA/Kr 261/13) w zakresie, w jakim została stwierdzona nieważność uchwały Nr LIX/813/12 Rady Miasta Krakowa z dnia 24 października 2012 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "Bronowice Małe - Tetmajera" za wyjątkiem części dotyczącej terenu KD/L.5,**
- przekazał sprawę Wojewódzkiemu Sądowi Administracyjnemu w Krakowie do ponownego rozpoznania.**

W związku z powyższym, **orzeczenie Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Krakowie z dnia 17 maja 2013 r. (sygn. akt II SA/Kr 261/13) stwierdzające nieważność części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "Bronowice Małe - Tetmajera" jest prawomocne od dnia 15 kwietnia 2015 r. w zakresie dotyczącym terenu KD/L.5 – [odnośnik do orzeczenia NSA](#).**

Natomiast wyrokiem z dnia 24 września 2015 r. Wojewódzki Sąd Administracyjny w Krakowie (sygn. akt: II SA/Kr 926/15) oddalił skargę na uchwałę Nr LIX/813/12 Rady Miasta Krakowa z dnia 24 października 2012 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "Bronowice Małe - Tetmajera" – [odnośnik do orzeczenia WSA](#).

Orzeczenie jest prawomocne od dnia 20 października 2017 r.

5) Wyrokiem Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Krakowie z dnia 17 maja 2013 r. (sygn. akt II SA/Kr 261/13) została stwierdzona nieważność uchwały Nr LIX/813/12 Rady Miasta Krakowa z dnia 24 października 2012 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "Bronowice Małe - Tetmajera" w zakresie:

I. części tekstowej obejmującej: § 5 ust. 1 pkt 4 lit. a słowa: "MN.2.10", "MN.2.12"; § 5 ust. 1 pkt 4 lit. b słowa: "MW.1", "MW.2", "MW.3", "MW.4",

"MW.5", "MW.6", "MW.7", "MW.8"; § 5 ust. 1 pkt 4 lit. c słowa: "MN/U.1.1", "MN/U.2.1", "MN/U.2.2", "MN/U.2.5", "MN/U.2.6", "MN/U.2.7", "MN/U.2.8", "MN/U.2.9"; § 5 ust. 1 pkt d słowa: "U.1.1", "U.1.3", "U.1.4", "U.2.1", "U.2.2", "U.2.3", "U.2.4", "U.2.5", "U.2.6"; § 5 ust. 1 pkt f; § 6 ust. 1 słowa: "MN.2.10", "MN.2.12", "MW.1", "MW.2", "MW.3", "MW.4", "MW.5", "MW.6", "MW.7", "MW.8", "MN/U.1.1", "MN/U.2.1", "MN/U.2.2", "MN/U.2.5", "MN/U.2.6", "MN/U.2.7", "MN/U.2.8", "MN/U.2.9", "U.1.1", "U.1.3", "U.1.4", "U.2.1", "U.2.2", "U.2.3", "U.2.4", "U.2.5", "U.2.6", "Up"; § 9 ust. 1 pkt 2 lit. a słowa: "MN.2.10", "MN.2.12"; § 9 ust. 1 pkt 2 lit. b słowa: "MW.1", "MW.2", "MW.3", "MW.4", "MW.5", "MW.6", "MW.7", "MW.8"; § 9 ust. 1 pkt 2 lit. c słowa: "MN/U.1.1", "MN/U.2.1", "MN/U.2.2", "MN/U.2.5", "MN/U.2.6", "MN/U.2.7", "MN/U.2.8", "MN/U.2.9"; § 9 ust. 1 pkt 2 lit. d; § 9 ust. 3 pkt 3 słowa: "MW.1", "MW.2", "MW.3", "MW.4", "MW.5", "MW.6", "MW.7", "MW.8", "U.1.1", "U.1.3", "U.1.4", "U.2.1", "U.2.2", "U.2.3", "U.2.4", "U.2.5", "U.2.6", "Up"; § 11 ust. 1 pkt 2 słowa: "MW.2", "MW.3", "MW.4", "MW.5", "MW.6", "MW.7", "MW.8", "U.1.1", "U.1.3", "U.1.4", "U.2.1", "U.2.2", "U.2.3", "U.2.4", "U.2.5", "U.2.6", "Up"; § 14 ust. 2 w słowa: "MN.2.10", "MN.2.12", "MN/U.1.1", "MN/U.2.1", "MN/U.2.2", "MN/U.2.5", "MN/U.2.6", "MN/U.2.7", "MN/U.2.8", "MN/U.2.9", "U.1.1", "U.1.3", "U.1.4", "U.2.1", "U.2.2", "U.2.3", "U.2.4", "U.2.5", "U.2.6"; § 14 ust. 2 pkt 4 słowa: "MN.2.10", "MN.2.12"; § 15 ust. 1 pkt 1 lit. d tiret 5; § 15 ust. 1 pkt 3 słowo: "KD/L.5"; § 18 ust. 1 słowa: "MN.2.10", "MN.2.12"; § 18 ust. 3 pkt 5 słowa: "MN.2.10", "MN.2.12"; § 18 ust. 4 pkt 5 słowa: "MN.2.10", "MN.2.12"; § 19; § 20 ust. 1 słowo: "MN.8"; § 20 ust. 4; § 21 ust. 1 słowa: "MN/U.1.1", "MN/U.2.1", "MN/U.2.2", "MN/U.2.5", "MN/U.2.6", "MN/U.2.7", "MN/U.2.8", "MN/U.2.9"; § 21 ust. 4; § 21 ust. 7; § 21 ust. 10; § 21 ust. 11; § 22 ust. 1 słowa: "U.1.1", "U.1.3", "U.1.4", "U.2.1", "U.2.2", "U.2.3", "U.2.4", "U.2.5", "U.2.6"; § 22 ust. 4; § 22 ust. 6; § 22 ust. 9 słowa: "U.2.1", "U.2.2", "U.2.3"; § 22 ust. 10; § 22 ust. 11; § 24;

II. części rysunkowej obejmującej obszary: MN.2.10, MN.2.12, MW.1, MW.2, MW.3, MW.4, MW.5, MW.6, MW.7, MW.8, MN/U.1.1, MN/U.2.1, MN/U.2.2, MN/U.2.5, MN/U.2.6, MN/U.2.7, MN/U.2.8, MN/U.2.9, U.1.1, U.1.3, U.1.4, U.2.1, U.2.2, U.2.3, U.2.4, U.2.5, U.2.6, Up, KD/L.5 – [odnośnik do orzeczenia](#).

6) Wraz z wejściem w życie tego planu, utraciła moc obowiązywania część miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru

		<u>"II KAMPUS AGH".</u>	
	Miejscowy plan odbudowy	Brak miejscowego planu odbudowy	
	Inne	Uchwała Nr VI/114/19 Rady Miasta Krakowa z dnia 30 stycznia 2019 roku w sprawie określenia lokalnych standardów urbanistycznych na potrzeby realizacji inwestycji mieszkaniowych, o których mowa w ustawie z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz.U. z 2018 r., poz. 1496), Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego z dnia 7 lutego 2019 roku, pozycja 1097; Uchwała Nr XIII/231/19 Rady Miasta Krakowa z dnia 10 kwietnia 2019 roku w sprawie zmiany uchwały Nr VI/114/19 Rady Miasta Krakowa z dnia 30 stycznia 2019 r. w sprawie określenia lokalnych standardów urbanistycznych na potrzeby realizacji inwestycji mieszkaniowych, o których mowa w ustawie z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz. U. z 2018 r., poz. 1496), Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego z dnia 23 kwietnia 2019 r. Poz. 3309; Uchwała Nr XXXVI/908/20 Rady Miasta Krakowa z dnia 26 lutego 2020 r. w sprawie ustalenia „Zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń”, Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego z dnia 9 marca 2020 r., pozycja 1984;	
Ustalenia obowiązujące o miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu	Przeznaczenie terenu	Teren działek znajduje się w obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolem MN.2.2 oraz MN.2.1 – przeznaczone pod zabudowę jednorodzinną w układzie wolnostojącym lub bliźniaczym.	
	Maksymalna intensywność zabudowy	Brak danych	
	Maksymalna i	Brak danych.	

objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	minimalna nadziemna intensywność zabudowy	
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	W granicach wyznaczonych terenów: MN.2.1, MN.2.2 wskaźnik powierzchni zabudowy – max. 30 %
	Maksymalna wysokość zabudowy	Wysokość noworealizowanych obiektów nie może przekraczać, oznaczonych na Rysunku Planu rzędnych, w zakresie 300 m n.p.m. – 360 m n.p.m., wynikających z powierzchni ograniczających lotniska Kraków – Balice. Dla terenu MN.2.1, MN.2.2 : wysokość zabudowy mieszkaniowej i usługowej – max. 10 m; wysokość zabudowy gospodarczej i garaży wolnostojących – max. 4,5 m.
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	Dla terenu MN.2.1, MN.2.2: wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnej – min. 60 %;
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	Dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: 1 miejsce na 1 mieszkanie lub 2 miejsca na 1 dom.
	Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	Warunki określone w Rozdziale II UCHWAŁA NR LIX/813/12 RADY MIASTA KRAKOWA z dnia 24 października 2012 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bronowice Małe - Tetmajera”.
	Wymagania	Nie dotyczy

	dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	
	Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Warunki określone w Rozdziale II UCHWAŁA NR LIX/813/12 RADY MIASTA KRAKOWA z dnia 24 października 2012 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bronowice Małe - Tetmajera”.
	Wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	1. Obiekty dziedzictwa kulturowego podlegające ochronie: 1) oznaczone na Rysunku Planu obiekty wpisane do rejestru zabytków, chronione prawem zgodnie z wymaganiami przepisów odrębnych: a) ul. Tetmajera 28 – zespół dworsko-parkowy Rydlówka – nr A-133, b) ul. Tetmajera 36 – zespół dworsko-parkowy Tetmajerówka – nr A-134 (dworek) i A-911 (pracownia Włodzimierza Tetmajera i zabudowania gospodarcze – wozownia wraz z ogrodem w granicach działki); 2) oznaczone na Rysunku Planu symbolami Ew.1-Ew.39, obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków, objęte ochroną ustaloną miejscowym planem: a) układ ruralistyczny dawnej wsi Bronowice Małe – historyczny układ sieci drożnej: ul. Pod Strzechą, ul. Katowicka, ul. Tetmajera, ul. Żeleńskiego, ul. Boya-Żeleńskiego - Ew. 1, b) ul. Balicka 7 – drewniany ganek domu murowanego - Ew.2, c) ul. Balicka 61 – dom murowany (1 poł. XX w.) - Ew.3, d) ul. Katowicka 19 – dom murowano-drewniany (1921 r.) - Ew.4, e) ul. Katowicka 21 – dom murowany mieszkalny (pocz. XX w.) - Ew.5, f) ul. Katowicka 25 – budynek gospodarczy (k. XIX w.) - Ew.6, g) przy ul. Katowickiej 20 – kapliczka filarowo-skrzynkowa (1850 r.) - Ew.7,

h) ul. Katowicka 28 – szkoła (l. 30-te XX w.) - Ew.8,
i) ul. Pod Strzechą 2 – dawna kuźnia murowana (2 poł. XIX w.) - Ew.9,
j) ul. Pod Strzechą 5 – dom murowany pocz. XX w. wraz z drewniano-murowaną stodołą - Ew.10,
k) ul. Pod Strzechą 7 – kaplica skrzynkowo-słupowa (w ogródku) - (1984 r.) - Ew.11,
l) ul. Pod Strzechą 9 – dom murowany (ok. 1840 r., pocz. XX w.) - Ew.12,
m) ul. Pod Strzechą 11 – dom murowany (1 poł. XX w.) - Ew.13,
n) ul. Pod Strzechą 13 – dom drewniano-murowany (pocz. XX w.) - Ew.14,
o) ul. Pod Strzechą 15 – dom murowany (pocz. XX w.) - Ew.15,
p) ul. Pod Strzechą 17 – dom murowany (XIX/XX w.) - Ew.16 ,
q) ul. Pod Strzechą 19 – dom murowany (k. XIX w.) - Ew.17,
r) ul. Pod Strzechą 21 – dom murowany (XIX/XX w.) - Ew. 18,
s) ul. Pod Strzechą 27a – dom murowany (ok. 1880 r.) - Ew.19,
t) ul. Pod Strzechą 37 – drewniany budynek plebański d. zespołu dworu Prepozytów Kościoła Mariackiego (XVIII/XIX w.) - Ew.20,
u) ul. Pod Strzechą 14 – dom drewniano-murowany (1897 r.) - Ew.21,
v) ul. Pod Strzechą 16 – pozostałości Zespołu Dworskiego Prepozytów Kościoła Mariackiego: budynek murowany nr 16a - Ew.22 , drewniana dzwonnica (XIX/XX w.) - Ew.23 , niewielki budynek murowany -Ew.24 , figura św. Józefa z Dzieciątkiem (pocz. XX w.) - Ew.25 , dwie stodoły drewniano-murowane nr 16 c (pocz. XX w.) - Ew.26 ,
w) ul. Tetmajera 2 – budynek murowany dawnej szkoły (pocz. XX w.) (obecnie przychodnia) - Ew.27,
x) ul. Tetmajera 6 – kapliczka domowa (1867 r.) - Ew.28,
y) ul. Tetmajera 6 – dom murowany (XIX/XX w.) - Ew.29,
z) ul. Tetmajera 20 – dom murowano-drewniany (1908 r.) - Ew.30,
aa) ul. Tetmajera 20 – kapliczka słupowo-skrzynkowa (l. 50-te XX w.) - Ew.31,
bb) ul. Tetmajera 25 – chałupa drewniana (pocz. XX w.) - Ew.32,
cc) ul. Tetmajera 34 – murowany dom z drewnianym gankiem (XIX/XX w.) oraz stodoła murowano-drewniana (2 poł. XIX w.) - Ew.33,
dd) ul. Tetmajera 62 – dom drewniany (1926 r.) - Ew.34,
ee) ul. Tetmajera 51/2 (murowany narożnik stodoły) – kapliczka skrzynkowa przyścienna (ok. 1914 r.) - Ew.35,
ff) ul. Tetmajera 64 – dom drewniany (ok. 1920 r.) - Ew.36,
gg) ul. Żeleńskiego 28 – dom murowany (1 poł. XX w.) - Ew.37,
hh) ul. Żeleńskiego 37 – chałupa drewniana (1858 r.) - Ew.38,
ii) ul. Żeleńskiego 37 – kapliczka słupowa w typie latarni umarłych (1912-1918 r.) - Ew.39;

§ 13. Tereny i obiekty podlegające ochronie, ustalone na podstawie przepisów odrębnych

1. W odniesieniu do części obszaru planu objętego granicą Tenczyńskiego Parku Krajobrazowego oraz jego otuliny, oznaczonej na Rysunku Planu, obowiązują przepisy odrębne, w tym Rozporządzenie nr 83/06 Wojewody Małopolskiego z dnia 17 października 2006 r. w sprawie Tenczyńskiego

		Parku Krajobrazowego. 2. W odniesieniu do części obszaru objętego granicą otuliny Bielańsko-Tynieckiego Parku Krajobrazowego oznaczonej na Rysunku Planu, obowiązują przepisy odrębne, w tym Rozporządzenie Nr 81/06 Wojewody Małopolskiego z dnia 17 października 2006 r. w sprawie Bielańsko-Tynieckiego Parku Krajobrazowego. 3. Na terenie Uks znajduje się pomnik przyrody, oznaczony na Rysunku Planu, podlegający ochronie na podstawie Rozporządzenia Nr 3 Wojewody Krakowskiego z dnia 30 stycznia 1997 r. w sprawie pomników przyrody na terenie województwa krakowskiego. 4. W odniesieniu do części obszaru objętej zasięgiem strefy C obszaru ograniczonego użytkowania dla lotniska Kraków – Balice, oznaczonego na Rysunku Planu, ustanowionego uchwałą Nr XXXII/470/09 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 25 maja 2009 r. obowiązują przepisy odrębne. 5. W odniesieniu do części obszaru objętego zasięgiem terenu ochrony pośredniej strefy ochronnej dla ujęcia wody powierzchniowej z rzeki Rudawy, oznaczonego na Rysunku Planu, obowiązują przepisy wynikające z Rozporządzenia nr 1/2011 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie z dnia 6 lipca 2011 r. w sprawie ustanowienia strefy ochronnej dla ujęcia wody powierzchniowej z rzeki Rudawy na potrzeby Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji S.A. w Krakowie, z późn. zmianami.
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	Zasady przebudowy, rozbudowy i budowy układu komunikacyjnego: 1. Ustala się zasady obsługi obszaru planu przez docelowy układ komunikacyjny, w granicach wyznaczonych Terenów Komunikacji, określony na Rysunku Planu: 1) układ drogowy nadrzędny, udostępniający połączenie obszaru z zewnętrznym układem komunikacyjnym, obejmuje drogi publiczne: a) drogę klasy głównej ruchu przyspieszonego – KD/GP - ulice Pasternik i Radzikowskiego, b) drogę klasy zbiorczej z tramwajem – KD/Z+T - wschodni odcinek ul. Balickiej, c) drogi klasy zbiorczej: - KD/Z.1 - zachodni odcinek ul. Balickiej, - KD/Z.2 - ul. majora Łupaszki, - KD/Z.3 - zachodni odcinek ul. Tetmajera, d) drogi klasy lokalnej: - KD/L.1 - północny odcinek ul. Katowickiej, - KD/L.2 - ul. Żeleńskiego, - KD/L.3 - zachodni odcinek ul. Gen. Wieniawy-Długoszewskiego, z korektą przebiegu, - KD/L.4 - droga w śladzie ul. Witkiewicza, - KD/L.5 - droga, ze skrzyżowaniem z ul. Pasternik, łącząca ul. Pasternik z ul. Tetmajera, - KD/L.6 - zachodni odcinek ul. Tetmajera,

	- KD/L.7 - ul. Zielony Most, - KD/L.8 - południowy odcinek ul. Zielony Most; 2) układ drogowy uzupełniający obejmuje: a) publiczne drogi klasy dojazdowej: - KD/D.1 - ul. Palmowa, - KD/D.2 - ul. Narcyzowa i Groszkowa, - KD/D.3 - ul. Tetmajera, - KD/D.4 - ul. Boya-Żeleńskiego, - KD/D.5 - ul. Pod Strzechą, - KD/D.6 - wschodni odcinek ul. gen. Wieniawy-Długoszewskiego, z korektą jej przebiegu, - KD/D.7 - północny odcinek ul. ks. Truskowskiego, - KD/D.8 - droga, ze skrzyżowaniem z KD/L.4, - KD/D.9 - droga, ze skrzyżowaniem z KD/D.6, - KD/D.10 - południowy odcinek ul. Katowickiej od skrzyżowania z ul. Tetmajera, - KD/D.11 - droga, ze skrzyżowaniem z KD/Z.3, - KD/D.12 - droga, ze skrzyżowaniami z KD/L.5 i KD/L.6, - KD/D.13 - ulice: Balicka, Wernyhory, Katowicka i Jabłonkowska – pomiędzy ul. Balicką a terenem kolejowym, - KD/D.14, KD/D.15 - drogi łączące KD/L.2 ze zjazdami z ul. Pasternik b) drogi wewnętrzne – KD.W.1-KD.W.9; 3) obsługa komunikacyjna obszaru poprzez układ dróg, opisany w pkt 1 i 2, określa docelowy stan, wymagany przy zagospodarowaniu zgodnym z planowanym przeznaczeniem terenów; rozbudowa istniejącego układu dróg publicznych obejmie budowę nowych odcinków w terenach KD/L.2, KD/L.3, KD/L.4, KD/L.5, KD/D.6, KD/D.8, KD/D.9, KD/D.11, KD/D.12, KD/D.14, KD/D.15 oraz rozbudowę w terenie KD/D.7 (ul. Ks. Truskowskiego); 4) przebudowy układu drogowego należy dokonywać z zachowaniem ciągłości dojazdów do nieruchomości. 2. Niewyznaczone w planie liniami rozgraniczającymi istniejące drogi wewnętrzne i drogi gminne mogą zachować dotychczasowe użytkowanie w granicach swoich pasów drogowych. 3. Nie wyznacza się miejsc zjazdów z dróg publicznych; niewyznaczone w planie liniami rozgraniczającymi, niezbędne dla poszczególnych inwestycji dojazdu z dostępem do dróg publicznych należy wytyczać w sposób uwzględniający obsługę terenów znajdujących się w sąsiedztwie, z uwzględnieniem możliwości prowadzenia lokalnych sieci uzbrojenia technicznego. 4. Wyznaczony w planie przebieg tras rowerowych i pieszo-rowerowych oparty jest o planowany system ciągów ogólnomiejskich, z wykorzystaniem układu drogowego i szlaków (Szlak Twierdzy Kraków, spacerowy szlak kulturowy Bronowice Małe – Mydlniki). 5. Realizacja ustaleń planu w zakresie zagospodarowania, użytkowania i utrzymania terenów komunikacji kołowej, transportu publicznego, parkingów i komunikacji pieszej wymaga zapewnienia warunków dla poruszania się osób niepełnosprawnych (w tym z dysfunkcją wzroku) - w terenach z
--	---

		urządzeniami i obiektami dla komunikacji kołowej, pieszej i rowerowej.
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Ustalenia w zakresie przebudowy, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej 1. Określa się zasady obsługi obszaru objętego planem w zakresie infrastruktury technicznej, w dostosowaniu do poszczególnych rodzajów przeznaczenia terenów ustalonych planem. 2. Jako ogólne zasady dotyczące całego obszaru planu ustala się możliwość: 1) rozbudowy, przebudowy i remontu sieci i urządzeń infrastruktury technicznej zlokalizowanych w obszarze objętym planem, w tym obsługujących obszar poza jego granicą; w przypadku realizacji ich nowego przebiegu – dopuszcza się likwidację (odłączenie, rozbiórkę) dotychczasowych odcinków sieci lub urządzeń; 2) lokalizacji nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w Terenach dróg publicznych i w innych terenach, dla których takie dopuszczenie zostało określone w ustaleniach szczegółowych. 3. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy poszczególnych systemów: 1) w zakresie zaopatrzenia w wodę: a) ustala się możliwość rozbudowy i przebudowy funkcjonującego systemu zaopatrzenia w wodę dla pokrycia potrzeb bytowych, użytkowych i przeciwpożarowych, b) ustala się możliwość rozbudowy sieci technicznej oraz dodatkowych przyłączy w powiązaniu z miejską siecią wodociagową, c) ustala się zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociagowej lub z ujęć indywidualnych, d) dopuszcza się budowę zbiornika wieżowego „Pasternik” w terenie W.1 , e) dopuszcza się budowę hydroforni „Zielony Most” przy ul. Tetmajera w terenie W.2 , f) dopuszcza się budowę tymczasowej hydroforni „Pasternik”, zlokalizowanej w rejonie skrzyżowania ul. Pasternik i ul. Żeleńskiego w terenie W.3 ; 2) w zakresie odprowadzania ścieków oraz wód opadowych ustala się: a) nakaz odprowadzania ścieków poprzez miejski system kanalizacji, z zastrzeżeniem lit. c-f, b) nakaz lokalizacji w pasach drogowych miejsc dla kanałów opadowych, odprowadzających ścieki opadowe i roztopowe z pasa drogowego i przynależnej zlewni, c) na terenach w obrębie strefy ochrony pośredniej ujęcia wody na rzece Rudawie, obowiązują zakazy, nakazy i ograniczenia, o których mowa w przepisach odrębnych, d) na terenach nie objętych systemem kanalizacji sanitarnej, znajdujących się poza strefą ochrony pośredniej ujęcia wody na rzece Rudawie, dopuszcza się gromadzenie ścieków sanitarnych w szczelnych zbiornikach wybieralnych,

		zlokalizowanych na działkach, których dotyczy inwestycji, e) dla obszarów o spadkach powyżej 12 % nakaz ujmowania wód opadowych i wód z drenażu w system kanalizacyjny i odprowadzania do sieci kanalizacyjnej, rowu lub cieku, f) dla obszarów, gdzie nie występuje kanalizacja opadowa, za wyjątkiem obszarów określonych w § 9 ust. 6, zasadę powierzchniowego odprowadzania wód opadowych. 3) w zakresie zaopatrzenia w gaz: doprowadzenie gazu nastąpi w oparciu o sieć gazową średniego i niskiego ciśnienia poprzez jej rozbudowę lub wykonanie przyłączy; 4) w zakresie zaopatrzenia w ciepło: doprowadzenie czynnika grzewczego na potrzeby centralnego ogrzewania i przygotowania ciepłej wody użytkowej w oparciu o energię elektryczną, paliwa ekologiczne (np. gaz ziemny, lekki olej opałowy) lub alternatywne źródła energii; wyklucza się stosowanie w nowych obiektach paliw stałych jako podstawowego źródła ciepła; 5) w zakresie elektroenergetyki: a) dopuszcza się lokalizację nowych stacji transformatorowych SN/nN wraz z włączeniem ich do sieci średniego napięcia, b) utrzymuje się istniejący przebieg linii średniego i niskiego napięcia; c) planowaną budowę i rozbudowę sieci elektroenergetycznej średniego i niskiego napięcia należy wykonać w terenach dróg publicznych; z uzasadnionych przyczyn technicznych i ekonomicznych dopuszcza się inny jej przebieg tak, aby nie naruszać pozostałych ustaleń planu; 6) w zakresie telekomunikacji: dopuszcza się rozbudowę lub budowę nowych urządzeń i sieci telekomunikacyjnych w celu zaspokojenia potrzeb w tym zakresie.
--	--	--

-

Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek lub ich fragmentów, znajdujących się w odległości do 100 m od granicy terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Przeznaczenie terenu	MN.1.1, MN.1.2, MN.1.3, MN.1.4, MN.1.5, MN.2.1, MN.2.2, MN.2.3, MN.2.4, MN.2.5, MN.2.6, MN.2.7, MN.2.8, MN.2.9, MN.2.10, MN.2.11, MN.2.12, MN.2.13, MN.3.1, MN.3.2, MN.3.3, MN.3.4, MN.3.5, MN.3.6, MN.3.7, MN.3.8 – Tereny Zabudowy Mieszkaniowej Jednorodzinnej, MW.1, MW.2, MW.3, MW.4, MW.5, MW.6, MW.7, MW.8, MW.9 – Tereny Zabudowy Mieszkaniowej Wielorodzinnej, MN/U.1.1, MN/U.1.2, MN/U.1.3, MN/U.1.4, MN/U.1.5, MN/U.2.1, MN/U.2.2, MN/U.2.3, MN/U.2.4, MN/U.2.5, MN/U.2.6, MN/U.2.7, MN/U.2.8, MN/U.2.9 – Tereny Zabudowy Mieszkaniowej Jednorodzinnej i Usług, U.1.1, U.1.2, U.1.3, U.1.4, U.1.5, U.1.6, U.2.1, U.2.2, U.2.3, U.2.4, U.2.5, U.2.6, U.2.7 – Tereny Zabudowy Usługowej, Uks – Teren Usług Sakralnych, Up – Teren Usług Oświaty,
---	-----------------------------	---

		R.1, R.2, R.3, R.4, R.5, R.6 – Tereny Rolnicze, ZP.1, ZP.2, ZP.3, ZP.4, ZP.5, ZP.6, ZP.7, ZP.8, ZP.9 – Tereny Zieleni Urządzonej, WS – Teren Wód Powierzchniowych Śródlądowych, W.1, W.2, W.3 – Tereny Infrastruktury Technicznej, KD/GP, KD/Z+T, KD/Z, KD/L, KD/D, KDW – Tereny Komunikacji, KU – Teren Urządzeń Komunikacji, KK.1, KK.2, KK.3, KK.4, KK.5 – Tereny Kolejowe.
	Maksymalna intensywność zabudowy	Brak danych
	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	Brak informacji w dostępnych źródłach
	Maksymalna wysokość zabudowy	MN.1.1, MN.1.2, MN.1.3; MN.1.4, MN.1.5 wysokość zabudowy mieszkaniowej i usługowej – max. 9 m; wysokość zabudowy gospodarczej i garaży wolnostojących – max. 4,5 m. MN.2.1, MN.2.2, MN.2.4, MN.2.5, MN.2.6, MN.2.7, MN.2.9, MN.2.10, MN.2.11, MN.2.12; MN.2.3, MN.2.8 wysokość zabudowy mieszkaniowej i usługowej – max. 10 m; wysokość zabudowy gospodarczej i garaży wolnostojących – max. 4,5 m. MN.2.13 wysokość zabudowy mieszkaniowej i usługowej – max. 10 m; 4) wysokość zabudowy gospodarczej i garaży wolnostojących – max. 4,5 m. MN.3.1, MN.3.2, MN.3.3, MN.3.4, MN.3.5, MN.3.6, MN.3.7, wysokość zabudowy mieszkaniowej i usługowej – max. 12 m; wysokość zabudowy gospodarczej i garaży wolnostojących – max. 4,5 m. MN.3.8, wysokość zabudowy mieszkaniowej i usługowej – max. 12 m; wysokość zabudowy gospodarczej i garaży wolnostojących – max. 4,5 m. MW.1, MW.2, MW.3, MW.4, MW.5; MW.6, MW.7; mMW.8 wysokość zabudowy mieszkaniowej – max. 15 m; wysokość garaży wolnostojących – max. 4,5 m. MW.9 wysokość zabudowy mieszkaniowej – max. 12 m; wysokość garaży wolnostojących – max. 4,5 m MN/U.1.1, MN/U.1.2, MN/U.1.3, MN/U.1.4 wysokość zabudowy mieszkaniowej i usługowej – max. 12 m;

		wysokość garaży wolnostojących – max. 4,5 m. MN/U.1.5, wysokość zabudowy mieszkaniowej i usługowej – max. 12 m; wysokość garaży wolnostojących – max. 4,5 m. MN/U.2.1, MN/U.2.2, MN/U.2.7; MN/U.2.5, MN/U.2.6, MN/U.2.8, MN/U.2.9 wysokość zabudowy mieszkaniowej i usługowej – max. 15 m; wysokość garaży wolnostojących – max. 4,5 m. MN/U.2.3, MN/U.2.4, wysokość zabudowy mieszkaniowej i usługowej – max. 12 m; wysokość garaży wolnostojących – max. 4,5 m. U.1.1, U.1.4, U.1.2, U.1.3, U.1.5; U.1.6 wysokość zabudowy – max. 12 m . U.2.1, U.2.2, U.2.3, U.2.7 wysokość zabudowy dla U.2.1 i U.2.7 – max. 15m; U.2.2 i U.2.3 – max. 16 m. U.2.4, U.2.6; U.2.5 wysokość zabudowy – max. 15 m. Wysokość noworealizowanych obiektów nie może przekraczać, oznaczonych na Rysunku Planu rzędnych, w zakresie 300 m n.p.m. – 360 m n.p.m., wynikających z powierzchni ograniczających lotniska Kraków – Balice.
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	MN/U.1.1, MN.1.1, MN.1.2, MN.1.3, MN.2.13, MW.1, MW.2 wskaźnik powierzchni zabudowy – max. 20 %; MN.1.4, MN.1.5, MN.2.1, MN.2.2, MN.2.4, MN.2.5, MN.2.6, MN.2.7, MN.2.9, MN.2.10, MN.2.11, MN.2.12, MN.3.1, MN.3.2, MN.3.3, MN.3.4, MN.3.5, MN.3.6, MN.3.7, MN/U.1.2, MN/U.1.3, MN/U.1.4, MN/U.2.5, MN/U.2.6, MN/U.2.8, U.1.1, U.1.4 wskaźnik powierzchni zabudowy – max. 30% MN.2.3, MN.2.8, MW.3, MW.4, MW.5, MN/U.2.1, MN/U.2.2, MN/U.2.7, MN/U.2.3, U.2.4, U.2.6 wskaźnik powierzchni zabudowy – max. 25 %; MN.3.8, MW.8, MW.9, MN/U.1.5, MN/U.2.4, MN/U.2.9, U.1.2, U.2.1, U.2.2, U.2.3, U.2.7 wskaźnik powierzchni zabudowy – max. 35%; MW.6, MW.7 wskaźnik powierzchni zabudowy – max. 50 %; U.1.3 wskaźnik powierzchni zabudowy – max. 45 %; U.1.5 wskaźnik powierzchni zabudowy – max. 75 %; U.2.5 wskaźnik powierzchni zabudowy – max. 40 %; Uks wskaźnik powierzchni zabudowy – max. 15 %; KU wskaźnik powierzchni zabudowy – max. 5 %;
	Minimalny udział procentowy powierzchni	MN.1.1, MN.1.2, MN.1.3, MN.2.13, MW.1, MW.2, MN/U.1.1, U.1.6, U.2.4, Uks wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnej – min. 70%; MN.1.4, MN.1.5: MN.2.1, MN.2.2, MN.2.4, MN.2.5,

	biologicznie czynnej	MN.2.6, MN.2.7, MN.2.9, MN.2.10, MN.2.11, MN.2.12, MN.3.1, MN.3.2, MN.3.3, MN.3.4, MN.3.5, MN.3.6, MN.3.7, MN/U.1.2, MN/U.1.3, MN/U.1.4, MN/U.2.5, MN/U.2.6, MN/U.2.8, U.1.1, U.1.4 wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnej – min. 60% MN.2.3, MN.2.8, MW.3, MW.4, MW.5, MN/U.2.1, MN/U.2.2, MN/U.2.7, MN/U.2.3 wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnej – min. 65%; MW.6, MW.7 wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnej – min. 40%; U.1.3 wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnej – min. 45 % ; U.1.5 wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnej – min. 15 % ; MN.3.8, MW.8, MW.9, MN/U.1.5, MN/U.2.4, MN/U.2.9, U.1.2, U.2.1, U.2.2, U.2.3, U.2.7 wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnej – min. 55%; U.2.5 wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnej – min. 50%; ZP.1, ZP.2, ZP.3, ZP.4, ZP.5, ZP.6, ZP.7, ZP.8, ZP.9 wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnej – min. 85%; KU, KK.1, KK.2, KK.3, KK.4, KK.5 wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnej – min. 20%.
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	Ustala się następujące zasady obsługi parkingowej: 1) określa się wymagane minimalne ilości miejsc postojowych dla samochodów osobowych, odpowiednio do przeznaczenia terenów: a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: 1 miejsce na 1 mieszkanie lub 2 miejsca na 1 dom, b) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej: 1 miejsce na 1 mieszkanie, c) dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej: 1 miejsce na 1 mieszkanie i dodatkowo 1 miejsce na każde rozpoczęte 40 m² powierzchni użytkowej usług, d) dla zabudowy usługowej: 1 miejsce na 5 zatrudnionych i dodatkowo w usługach z użytkownikami (klientami) – 1 miejsce na każde rozpoczęte 40 m² powierzchni użytkowej; 2) miejsca postojowe dla samochodów osobowych należy bilansować w ramach terenu inwestycji, wg wskaźników przewidzianych dla danego terenu.
Ustalenia decyzji o warunkach zabudowy albo decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji	Funkcja zabudowy i zagospodarowania	Nie dotyczy

celu publicznego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	terenu	
	Cechy zabudowy i zagospodarowania terenu:	
	gabaryty	Nie dotyczy
	forma architektoniczna	Nie dotyczy
	usytuowanie linii zabudowy	Nie dotyczy
	intensywność wykorzystania terenu	Nie dotyczy
	warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	Nie dotyczy
	wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	Nie dotyczy
	warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Nie dotyczy
	wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub	Nie dotyczy

	obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	Nie dotyczy
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Nie dotyczy
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	Nie dotyczy
	Nadziemna intensywność zabudowy	Nie dotyczy
	Wysokość zabudowy	Nie dotyczy
Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym, zawarte w:	miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego	W publicznie dostępnych dokumentach brak informacji o planowanych inwestycjach typu budowa oczyszczalni ścieków, spalarni śmieci, wysypisk, cmentarzy. UCHWAŁA NR LII/687/12 RADY MIASTA KRAKOWA z dnia 11 lipca 2012 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „II Kampus AGH”. UCHWAŁA NR LIV/728/12 RADY MIASTA KRAKOWA z dnia 12 września 2012 r. w sprawie uchwalenia

		miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bronowice Małe - Rondo Ofiar Katynia”. UCHWAŁA NR LXXVIII/2172/22 RADY MIASTA KRAKOWA z dnia 16 lutego 2022 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Pasternik” Budowa sześciu budynków mieszkalnych jednorodzinnych dwulokalowych w zabudowie bliźniaczej z garażami podziemnymi na działce nr 73/10 obr. 40 jedn. ewid. Krowodrza, przy ul. Truszkowskiego w Krakowie. AU-01-1.6740.1.118.2023.ASR Rozbudowa ul. Stawowej - drogi kategorii gminnej klasy dojazdowej - km C-D: 0+009.92 - 0+127.70, rozbudowa ul. Na Polach - drogi kategorii gminnej klasy dojazdowej - km E-F: 0-003.55 - 0+037.53, budowa drogi kategorii gminnej klasy dojazdowej - km A-B: 0+002.30 - 0+074.31 oraz budowa skrzyżowania ul. Na Polach E-F z drogą dojazdową gminną A-B - km A-B: 0+002.30, budowa skrzyżowania drogi dojazdowej gminnej A-B z ul. Stawową C-D w km A-B: 0+074.31 wraz z rozbiórką, budową i przebudową zjazdów zwykłych, budową jezdni, budową chodników, rozbiórką ogrodzeń, budową palisady drogowej, budową sieci oświetlenia drogowego, budową kanału technologicznego, budową studzienek wodościekowych wraz z przykanalikami, rozbiórką i budową sieci: wodociągowej i gazowej wraz z usunięciem kolidującej zieleni, tj. drzew i krzewów. AU-01-6.6740.4.20.2023.JZI ul. Stawowa - Budowa 12 budynków mieszkalnych jednorodzinnych dwulokalowych w zabudowie bliźniaczej z wewnętrznymi instalacjami na zewnątrz budynku: kanalizacji sanitarnej, kanalizacji opadowej ze zbiornikiem retencyjnym i elektrycznej z przebudową sieci teletechnicznej na dz. nr 612, 613/1, 613/2, 614/8, 614/9, obr. 34 Krowodrza w Krakowie AU-01-2.6740.1.69.2024.AFA ul. Pasternik - Budowa 4 budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej oraz budowa 4 budynków mieszkalnych jednorodzinnych dwulokalowych w zabudowie bliźniaczej wraz z wewnętrznymi instalacjami (wod-kan, gaz, c.o., en. elektr. wentylacja mechaniczna) oraz zewnętrznymi odcinkami wew. instalacji kan. sanit., gaz., en. elektr., kan. deszczowej wraz z 8 szczelnymi zbiornikami na
--	--	---

		wody opadowe oraz zagospodarowaniem terenu na działkach nr 221/12, 222/16, budowa drogi wewnętrznej wraz z połączeniem komunikacyjnym na dz. nr 223/8, 221/11, 22/15, 22/14 obr. 40 Krowodrza AU-01-1.6740.1.205.2023.ASZ Rozbudowa ul. Na Błonie w Krakowie (droga gminna klasy L) od km 0+021,68 do km 0+130,64 AU-01-6.6740.4.32.2023.EŚW ul. Truskowskiego - Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego, Sygnatura sprawy AU-01-2.6740.1.255.2024.MMI, Pozwolenia na budowę, data wydania decyzji 8/1/2025, numer decyzji 7/6740.1/2025, mieszkaniówka zabudowa mieszkalna jednorodzinna, Jednostka ewidencyjna Krowodrza Nazwa obrębu K-40, Numer działki 35/30. ul. Ks. Stanisława Truskowskiego - Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z zewnętrznymi instalacjami: wodociagową, elektryczną, zalicznikową linią zasilającą, kanalizacją sanitarną ze zbiornikiem na nieczystości ciekłe oraz z wjazdem na działkę. AU-01-1.6740.1.353.2023.KBU, Pozwolenia na budowę Data wydania decyzji 25/3/2024, Numer decyzji 261/6740.1/2024, mieszkaniówka zabudowa mieszkalna jednorodzinna ul. ks. Stanisława Truskowskiego, dz. nr 38/9, obr. 40 Krowodrza; Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego. AU-01-1.6740.1.311.2023.MMI, pozwolenia na budowę, Data wydania decyzji 31/7/2024, Numer decyzji 708/6740.1/2024, mieszkaniówka zabudowa mieszkalna jednorodzinna ul. Truskowskiego - Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego. Sygnatura sprawy AU-01-2.6740.1.255.2024.MMI, Pozwolenia na budowę, Data wydania decyzji 8/1/2025, Numer decyzji 7/6740.1/2025, mieszkaniówka zabudowa mieszkalna jednorodzinna
	decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu	Nie dotyczy
	decyzjach o środowiskowych	

	uwarunkowaniach	Brak dla analizowanego obszaru
	uchwałach o obszarach ograniczonego użytkowania	Uchwała nr XXXII/470/09 sejmiku województwa małopolskiego dnia 25 maja 2009 r. w sprawie utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania dla lotniska Kraków – Balice.
	miejscowych planach odbudowy	Brak dla analizowanego obszaru
	mapach zagrożenia powodziowego i mapach ryzyka powodziowego	Brak przewidywanych inwestycji zaznaczonych na mapach zagrożenia powodziowego i mapach ryzyka powodziowego
	Ustalenia decyzji w zakresie rozmieszczenia inwestycji celu publicznego, mogące mieć znaczenie dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym:	
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej	Budowa oraz przebudowa ul. Truszkowskiego, budowa włączenia drogi wewnętrznej – ul. Truszkowskiego do ul. Tetmajera, budowa: sieci kanalizacji deszczowej, kanalizacji sanitarnej, wodociągowej, oświetlenia ulicznego, konstrukcji oporowych, przyłącza sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej; przebudowa: sieci kanalizacji sanitarnej, gazowej, wodociągowej, sieci elektroenergetycznej średniego napięcia, przyłącza sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej na działkach nr 522, 96/3, 523, 175/2, 176/7, 176/2, 178, 179 obr. 40 Krowodrza. Uchwała nr XII/118/2019 Rady Dzielnic VI Bronowice z dnia 14 listopada 2019r. w sprawie budowy chodnika przy ul. Tetmajera – rejon ul. Truszkowskiego do ronda przy ul. Tetmajera, od ronda przy ul. Tetmajera w kierunku ul. Pasternik ze szczególnym uwzględnieniem odcinka od ronda do pasieki naprzeciwko numeru 96. Uchwała nr XI/112/2019 Rady Dzielnic VI Bronowice z dnia 17 października 2019r. w sprawie opinii dla budowy oświetlenia na ul. Tetmajera. Opiniuje się pozytywnie warunki techniczne budowy elektroenergetycznego przyłącza oświetlenia ul. Tetmajera na odcinku od skrzyżowania z ul. Witkiewicza – Peipera w kierunku ul. Pasternik. Budowa chodnika (L=275,16m) wraz z budową sieci elektroenergetycznej (oświetleniowej) (L=349m) na działkach położonych w mieście Kraków: 101, 519/1, 1

		obr. 40, jedn. ewid. Krowodrza. AU-01-6.6740.1.1540.2022.EŚW Rozbudowa ul. Stawowej - drogi kategorii gminnej klasy dojazdowej - km C-D: 0+009.92 - 0+127.70, rozbudowa ul. Na Polach - drogi kategorii gminnej klasy dojazdowej - km E-F: 0-003.55 - 0+037.53, budowa drogi kategorii gminnej klasy dojazdowej - km A-B: 0+002.30 - 0+074.31 oraz budowa skrzyżowania ul. Na Polach E-F z drogą dojazdową gminną A-B - km A-B: 0+002.30, budowa skrzyżowania drogi dojazdowej gminnej A-B z ul. Stawową C-D w km A-B: 0+074.31 wraz z rozbiórką, budową i przebudową zjazdów zwykłych, budową jezdni, budową chodników, rozbiórką ogrodzeń, budową palisady drogowej, budową sieci oświetlenia drogowego, budową kanału technologicznego, budową studzienek wodościekowych wraz z przykanalikami, rozbiórką i budową sieci: wodociągowej i gazowej wraz z usunięciem kolidującej zieleni, tj. drzew i krzewów. AU-01-6.6740.4.20.2023.JZI Budowa drogi gminnej klasy technicznej D wraz ze skrzyżowaniem z ul. Tetmajera oraz rozbudowa ul. Tetmajera dla zadania: Budowa drogi gminnej klasy D z budowa skrzyżowania zwykłego trójwłotowego, budowa zjazdów indywidualnych, budowa kanału technologicznego, budowa kanalizacji deszczowej, budowa oświetlenia ulicznego, rozbudowa sieci elektroenergetycznej, umocnienie rowu, rozbudowa drogi gminnej nr 603464K klasy L w m. Kraków: 1) między liniami rozgraniczającymi teren, w granicach projektowanego pasa drogowego drogi gminnej zgodnie z art. 11 f ust. 1 pkt. 2 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (w odniesieniu do nieruchomości, które podlegają podziałowi - przed nawiasem podano numer działki, która powstaje w wyniku zatwierdzenia podziału i jest przeznaczona pod drogę, w nawiasie podano numer działki przed podziałem): 89/4 (89/1), 89/7 (89/2), 90/5, 91/5, 92/5, 94/2, 95/4 (95), 96/8 (96/3), 97/2, 97/4 (97), 99/13 (99/5), 101/2, 101/3 (101), 522 2) w granicach terenu objętego obowiązkiem budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu, zgodnie z art 11 f ust. 1 pkt 8 lit e ww. ustawy (w odniesieniu do nieruchomości, które podlegają podziałowi - przed nawiasem podano numer działki, która powstaje w wyniku zatwierdzenia podziału i jest przeznaczona pod drogę, w nawiasie podano numer działki przed podziałem): 96/10 (96/3) AU-01-6.6740.4.27.2023.APS
--	--	--

	decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej	Brak dla analizowanego obszaru
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego	Uchwała nr XXXII/470/09 sejmiku województwa małopolskiego dnia 25 maja 2009 r. w sprawie utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania dla lotniska Kraków – Balice.
	decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych	Brak dla analizowanego obszaru
	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej	Brak dla analizowanego obszaru
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej	Brak opublikowanych decyzji w tym przedmiocie
	decyzja o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej	Brak opublikowanych decyzji w tym przedmiocie
	decyzja o ustaleniu	Brak opublikowanych decyzji w tym przedmiocie

	lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego	
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej	Brak opublikowanych decyzji w tym przedmiocie
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym	Brak opublikowanych decyzji w tym przedmiocie
INFORMACJE DOTYCZĄCE BUDYNKU		
Czy jest pozwolenie na budowę	TAK ¹	NIE*
Czy pozwolenie na budowę jest ostateczne	TAK*	NIE*
Czy pozwolenie na budowę jest zaskarżone	TAK*	NIE
Numer pozwolenia na budowę oraz nazwa organu, który je wydał	Decyzja nr 470/6740.1/2021 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 14 kwietnia 2021 roku (znak AU-01-1.6740.1.86.2021.ERM) przeniesiona następnie na podstawie decyzji nr 348/6740.5/2021 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 8 grudnia 2021 roku (znak AU-01-1.6740.5.376.2021.MUŁ) na rzecz aktualnego inwestora tj. IMPERIAL CAPITAL SPÓŁKĘ Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ GREEN PARK III SPÓŁKĘ JAWNĄ. Decyzja nr 471/6740.1/2021 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 14 kwietnia 2021 roku (znak AU-01-1.6740.1.85.2021.ERM), przeniesiona następnie na podstawie decyzji nr 349/6740.5/2021 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 8	

¹Niepotrzebne skreślić.

	grudnia 2021 roku (znak AU-01-1.6740.5.377.2021.MUŁ) na rzecz aktualnego inwestora tj. IMPERIAL CAPITAL SPÓŁKĘ Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ GREEN PARK III SPÓŁKĘ JAWNĄ	
Data uprawomocnienia się decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku	18.04.2024 rok 19.04.2024 rok	
Numer zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, 2127 i 2320 oraz z 2021 r. poz. 11, 234, 282 i 784), oraz oznaczenie organu, do którego dokonano zgłoszenia, wraz z informacją o braku wniesienia sprzeciwu przez ten organ	Nie dotyczy	
Data zakończenia budowy domu jednorodzinnego	Nie dotyczy	
Planowany termin rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych	Termin rozpoczęcia robót budowlanych: 1 sierpnia 2023 roku Prace budowlane zostały zakończone, uzyskano pozwolenie na użytkowanie.	
Opis przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Liczba budynków	42 budynki
	Rozmieszczenie budynków na nieruchomości (należy podać minimalny odstęp między budynkami)	Odległości pomiędzy budynkami w rzędzie PN: minimum 10,00m. Odległości pomiędzy budynkami w rzędzie PD: minimum 5,06m.
Sposób pomiaru powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, oraz zgodnie z normą PN- ISO 9836:1997. Ponadto dodatkowo powierzchnia mieszkania uwzględnia powierzchnię stanowiącą iloczyn szerokości okna i grubości ściany pomniejszonej o grubość stolarki okiennej (zapis dotyczy powierzchni znajdującej się przy oknach w poziomie podłogi wewnątrz mieszkania). Do powierzchni mieszkania została wliczona	

	powierzchnia pod ściankami działowymi.	
Zamierzony sposób i procentowy udział źródeł finansowania przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Rodzaj posiadanych środków finansowych – kredyt, środki własne, inne	Przedsięwzięcie deweloperskie zostało zrealizowane w części ze środków własnych, a w części ze środków pochodzących z kredytu bankowego. Podział środków: 23,37 % środki własne 76,63 % kredyt bankowy
	W następujących instytucjach finansowych (wypełnia się w przypadku kredytu)	Nie dotyczy
Środki ochrony nabywców	Otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy*	Zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy*
	Wysokość stawki procentowej, według której jest obliczana kwota składki na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny ustalona na podstawie art. 49 ust. 6 i 8 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz	

	Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym (Dz. U. poz. 1177).	
Główne zasady funkcjonowania wybranego rodzaju zabezpieczenia środków nabywcy	1. Rachunek Powierniczy został otwarty na czas określony, tj. na czas realizacji Przedsięwzięcia Deweloperskiego i rozliczenia płatności związanych z realizacją Przedsięwzięcia Deweloperskiego pomiędzy Deweloperem a Nabywcami. 2. Koszty, opłaty i prowizje za prowadzenie Rachunku Powierniczego obciążają Dewelopera 3. Prawo wypowiedzenia umowy otwartego rachunku powierniczego przysługuje wyłącznie Bankowi z ważnych powodów, za 60-dniowym terminem wypowiedzenia, z zastrzeżeniem że termin ten ulega skróceniu, w przypadku gdy przed jego upływem Deweloper zawrze umowę mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem. Bank informuje Nabywcę na papierze lub innym trwałym nośniku o terminie, w którym wypowiedział umowę mieszkaniowego rachunku powierniczego, w terminie 10 dni od dnia jej wypowiedzenia. 4. Każdy Nabywca zobowiązany jest do wpłaty środków pieniężnych z tytułu nabycia lokalu mieszkalnego w przedsięwzięciu deweloperskim na otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy w kwotach i terminach określonych w umowie deweloperskiej. 5. Bank ewidencjonuje wpłaty i wypłaty środków pieniężnych odrębnie dla każdego Nabywcy, na wskazanym przez Dewelopera w umowie deweloperskiej indywidualnym numerze rachunku, wygenerowanym w ramach powołanego wyżej Rachunku Powierniczego zwanym Rachunkiem Wirtualnym. 6. Deweloper ma prawo dysponować środkami pieniężnymi wypłacanymi z rachunku wyłącznie w celu finansowania lub refinansowania przedsięwzięcia deweloperskiego. 7. Wypłata środków pieniężnych zgromadzonych na Rachunku Powierniczym będzie dokonana w formie przelewu na rachunek cesji z blokadą lub na rachunek Dewelopera. 8. Bank wypłaci Deweloperowi środki wpłacone przez Nabywcę, nie wcześniej niż 30 dni od dnia zawarcia umowy deweloperskiej. 9. Wypłata środków pieniężnych zgromadzonych na Rachunku Powierniczym, nastąpi pod warunkiem potwierdzenia przez Bank zakończenia wskazanego w zleceniu wypłaty etapu realizacji Przedsięwzięcia Deweloperskiego określonego w harmonogramie Przedsięwzięcia Deweloperskiego, w wysokości kwoty stanowiącej iloczyn procentu kosztów danego etapu określonego w harmonogramie Przedsięwzięcia Deweloperskiego oraz ceny lokalu, a także po potwierdzeniu odprowadzenia składki na rzecz Funduszu od każdej wpłaty nabywcy na Rachunek Wirtualny. 10. W przypadku zakończenia ostatniego etapu Przedsięwzięcia	

	Deweloperskiego, Bank wypłaca Deweloperowi pozostałe na Rachunku Powierniczym środki pieniężne wpłacone przez Nabywcę na poczet realizacji ostatniego etapu prac po stwierdzeniu zakończenia ostatniego etapu prac oraz otrzymaniu wypisu aktu notarialnego Umowy przenoszącej na Nabywcę prawa wynikające z Umowy Deweloperskiej w stanie wolnym od obciążeń, praw i roszczeń osób trzecich, za wyjątkiem obciążeń, na które Nabywca wyraził zgodę. 11. Przed wypłatą środków pieniężnych zgromadzonych na Rachunku Powierniczym Bank dokona kontroli zakończenia etapu realizacji Przedsięwzięcia Deweloperskiego wskazanego w zleceniu wypłaty, zgodnie z art. 17 ust. 4 ustawy o Ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz o Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym (Dz.U.2021.1177 z dnia 2021.06.30). 12. W przypadku wypowiedzenia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego Deweloper niezwłocznie zawiera z innym bankiem umowę mieszkaniowego rachunku powierniczego, jednak nie później niż w terminie 60 dni od dnia wypowiedzenia tej umowy przez bank, z zastrzeżeniem że przedmiotem zawieranej umowy jest prowadzenie takiego samego rodzaju mieszkaniowego rachunku powierniczego, jak w przypadku umowy, która została wypowiedziana. Zasady postępowania na wypadek wypowiedzenia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego określa art. 10 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1177).
Nazwa instytucji zapewniającej bezpieczeństwo środków nabywcy	Nie dotyczy.
Harmonogram przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Uzyskane zaświadczenia PINB o braku sprzeciwu do zamiaru użytkowania.
Dopuszczenie waloryzacji ceny oraz określenie zasad waloryzacji	Zmiana ceny jest dopuszczalna w przypadku zmiany stawki podatku VAT proporcjonalnie do zmiany stawki podatku, przy czym Nabywcy będzie przysługiwało prawo żądania rozwiązania umowy deweloperskiej na zasadach określonych w tej umowie.
WARUNKI ODSTĄPIENIA OD UMOWY DEWELOPERSKIEJ LUB UMOWY, O KTÓREJ MOWA W ART. 2 UST. 1 PKT 2, 3 LUB 5 USTAWY Z DNIA 20 MAJA 2021 R. O OCHRONIE PRAW NABYWCY LOKALU MIESZKALNEGO LUB DOMU JEDNORODZINNEGO ORAZ DEWELOPERSKIM FUNDUSZU GWARANCYJNYM	
Warunki, na jakich można odstąpić od umowy deweloperskiej lub jednej z	A. Nabywca ma prawo odstąpić od umowy deweloperskiej na podstawie przesłanek ustawowych wskazanych w ustawie z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym (Dz.U. z 2021 r. poz. 1177

umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym	z późn. zm., dalej: „Ustawa”) w następujących przypadkach tj. 1. jeżeli umowa deweloperska nie zawiera odpowiednio elementów, o których mowa w art. 35, 2. jeżeli informacje zawarte w umowie deweloperskiej nie są zgodne z informacjami zawartymi w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach, z wyjątkiem zmian, o których mowa w art. 35 ust. 2 Ustawy; 3. jeżeli deweloper nie doręczył zgodnie z art. 21 lub art. 22 Ustawy prospektu informacyjnego wraz z załącznikami lub informacji o zmianie danych lub informacji zawartych w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach; 4. jeżeli dane lub informacje zawarte w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach, na podstawie których zawarto umowę deweloperską są niezgodne ze stanem faktycznym lub prawnym w dniu zawarcia umowy; 5. jeżeli prospekt informacyjny, na podstawie którego zawarto umowę deweloperską nie zawiera danych lub informacji określonych we wzorze prospektu informacyjnego; 6. w przypadku nieprzeniesienia na nabywcę praw wynikających z umowy deweloperskiej w terminie wynikającym z tej umowy; 7. w przypadku gdy deweloper nie zawrze umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem w trybie i terminie, o których mowa w art. 10 ust. 1 Ustawy; 8. w przypadku gdy deweloper nie posiada zgody wierzyciela hipotecznego lub zobowiązania do jej udzielenia, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 1 lub 2 Ustawy; 9. w przypadku niewykonania przez dewelopera obowiązku, o którym mowa w art. 12 ust. 2 Ustawy, w terminie określonym w tym przepisie; 10. w przypadku nieusunięcia przez dewelopera wady istotnej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego na zasadach określonych w art. 41 ust. 11 Ustawy; 11. w przypadku stwierdzenia przez rzeczoznawcę istnienia wady istotnej, o którym mowa w art. 41 ust. 15 Ustawy; 12. jeżeli syndyk zażądał wykonania umowy na podstawie art. 98 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. – Prawo upadłościowe. B. Nabywcy przysługuje umowne prawo odstąpienia w następujących przypadkach: 1. w przypadku podwyższenia ceny przez Dewelopera wskutek podwyższenia stawki podatku VAT w terminie 14 dni od otrzymania zawiadomienia o tej podwyżce; 2. w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia zawarcia umowy deweloperskiej w wypadku, gdy Nabywca nie będzie w stanie spełnić świadczenia pieniężnego na rzecz Dewelopera na poczet ceny określonej w umowie deweloperskiej z powodu nieuzyskania kredytu bankowego. Odstąpienie uważa się za skuteczne jedynie w przypadku doręczenia Deweloperowi, najpóźniej wraz z oświadczeniem o odstąpieniu od Umowy, dowodów otrzymania
--	--

	przez Nabywcę minimum dwóch negatywnych decyzji kredytowych różnych banków dotyczących finansowania przedmiotu umowy. C. W przypadkach, o których mowa w pkt A ppkt 1-5, nabywca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej w terminie 30 dni od dnia jej zawarcia. D. W przypadku, o którym mowa w pkt A ppkt 6, przed skorzystaniem z prawa do odstąpienia od umowy nabywca wyznacza deweloperowi 120-dniowy termin na przeniesienie praw wynikających z umowy deweloperskiej, który ulega zawieszeniu w przypadku, o którym mowa w art. 41 ust. 14 w zw. z ust. 13 Ustawy, a w razie bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu jest uprawniony do odstąpienia od tej umowy. Nabywca zachowuje roszczenie z tytułu kary umownej za okres opóźnienia. E. W przypadku, o którym mowa w pkt A ppkt 7, nabywca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej, po dokonaniu przez bank zwrotu środków zgodnie z art. 10 ust. 3 Ustawy. F. W przypadku, o którym mowa w pkt A ppkt 8, nabywca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej, w terminie 60 dni od dnia jej zawarcia. G. W przypadku, o którym mowa w pkt A ppkt 9, nabywca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej, po upływie 60 dni od dnia podania do publicznej wiadomości informacji, o których mowa w art. 12 ust. 1 Ustawy. H. Deweloper ma prawo odstąpić od umowy deweloperskiej, w przypadku: 1. niespełnienia przez nabywcę świadczenia pieniężnego w terminie lub wysokości określonych w umowie, mimo wezwania nabywcy w formie pisemnej do uiszczenia zaległych kwot w terminie 30 dni od dnia doręczenia wezwania, chyba że niespełnienie przez nabywcę świadczenia pieniężnego jest spowodowane działaniem siły wyższej; 2. niestawienia się nabywcy do odbioru lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego lub podpisania aktu notarialnego przenoszącego na nabywcę prawa wynikające z umowy deweloperskiej, mimo dwukrotnego doręczenia wezwania w formie pisemnej w odstępie co najmniej 60 dni, chyba że niestawienie się nabywcy jest spowodowane działaniem siły wyższej.
INNE INFORMACJE	
I. Informacja o: 1) zgodzie banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu	

do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje;

- 2) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, o zgodzie banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje.

II. Informacja o możliwości zapoznania się w lokalu przedsiębiorstwa przez osobę zainteresowaną zawarciem umowy odpowiednio do zakresu umowy z:

- 1) aktualnym stanem księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości;
- 2) aktualnym odpisem, wyciągiem, zaświadczeniem lub wydrukiem komputerowym z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, jeżeli podmiot podlega wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego, albo aktualnym zaświadczeniem o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej;
- 3) pozwoleniem na budowę albo zgłoszeniem budowy, o którym mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, do którego organ administracji architektoniczno-budowlanej nie wniósł sprzeciwu;
- 4) sprawozdaniem finansowym dewelopera za ostatnie dwa lata, a w przypadku:
 - a) prowadzenia działalności przez okres krótszy niż dwa lata – sprawozdaniem finansowym za okres ostatniego roku,
 - b) realizacji inwestycji przez spółkę celową – sprawozdaniem spółki dominującej oraz spółki celowej;
- 5) projektem budowlanym;
- 6) decyzją o pozwoleniu na użytkowanie budynku lub zawiadomieniem o zakończeniu budowy, do którego organ nadzoru budowlanego nie wniósł sprzeciwu;
- 7) zaświadczeniem o samodzielności lokalu;
- 8) aktem ustanowienia odrębnej własności lokalu;
- 9) dokumentem potwierdzającym:
 - a) zgodę banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje,
 - b) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy

lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, zgodę banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje.

III. Informacja:

Środki pieniężne zgromadzone w S.A., prowadzącym otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy są objęte ochroną obowiązkowego systemu gwarantowania depozytów, na zasadach określonych w ustawie z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji (Dz. U. z 2020 r. poz. 842 oraz z 2021 r. poz. 680 i 1177).

Informacje podstawowe o obowiązkowym systemie gwarantowania depozytów:

- ochrona środków dotyczy sytuacji spełnienia warunku gwarancji wobec S.A.,
- w przypadku rachunku powierniczego deponentem (uprawnionym do środków gwarantowanych) jest każdy z powierzających, w granicach wynikających z jego udziału w kwocie zgromadzonej na tym rachunku, a w granicach pozostałej kwoty na rachunku prawo do środków gwarantowanych ma powiernik,
- limit gwarancyjny przypadający na jednego deponenta to równowartość w złotych 100 000 euro; w przypadkach określonych w art. 24 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji, środki deponenta, w terminie 3 miesięcy od dnia ich wpływu na rachunek, objęte są gwarancjami ponad równowartość w złotych 100 000 euro,
- podstawą wyliczenia kwoty środków gwarantowanych należnej deponentowi jest suma wszystkich podlegających ochronie należności tego deponenta od banku, w tym należności z tytułu środków zgromadzonych na jego rachunkach osobistych i z tytułu jego udziału w środkach zgromadzonych na rachunku powierniczym,
- wypłata środków gwarantowanych – co do zasady – następuje w terminie 7 dni roboczych od dnia spełnienia warunku gwarancji wobec banku,
- wypłata środków gwarantowanych jest dokonywana w złotych,
- [nazwa banku prowadzącego mieszkaniowy rachunek powierniczy] korzysta także z następujących znaków towarowych:

a) znaku słowno-graficznego (numer prawa wyłącznego:)

b) znaku słownego (numer prawa wyłącznego:) –

Dalsze informacje na temat systemu gwarantowania depozytów można uzyskać na stronie internetowej Bankowego Funduszu Gwarancyjnego: <https://www.bfg.pl/>.

Informacja zamieszczana w przypadku zawarcia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z oddziałem instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo

bankowe (Dz. U. z 2020 r. poz. 1896, 2320 i 2419 oraz z 2021 r. poz. 432, 680, 815 i 1177).

Oddział instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe jest objęty systemem gwarantowania państwa macierzystego, co oznacza, że nie mają do niego zastosowania przepisy ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji.

-